



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 05.09.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 1508

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10271/2023
Aktivne plombe: Z-13314/2023 (E-14)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1469/1	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA GARAŽA			3702 2244 1040 418	
2.	1469/12	DVORIŠTE			150	
		UKUPNO:			3852	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7358/12	
4.1	Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1469/1 upisanu u A priloženo Uvjerenje za uporabu od 07.kolovoza 2008. klasa:-361-05/08-01/8, građevinska dozvola od 10. svibnja 1999. klasa: UP/ 361-03/98-01/00761 izmjenu građevinske dozvole od 07.kolovoza 2002. klasa.UP/I-361-03/02-01-00516 i izmjene građevinske dozvole od 07.kolovoza 2002.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 81/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
- Poslovni prostor br.S1.003, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne poslovne prostorije, dva sanitarna čvora i dva skladišta ukupne površine 80,60 m2, što iznosi 81/6030 idealna dijela objekta.		
3/8 K.N. POSLOVODSTVO D. O. O. , OIB: 38146456522, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5		
5/8 K. N. GRAD D. O. O. , OIB: 92593330204, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5		
5.1	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-15885/13	ZABILJEŽBA
Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4971/13 od 25. studenog 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14859/14 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl .br .OVR- 4971/14 od 27. studenog 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	OVRHA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 14 (81/6030)			
4.1	Primljeno, 01.rujna 2005.g. Z-12258/05 Na temelju Ugovora o kreditu br. 301-127/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava od 05.srpnja 2005.g. i prijedloga broj i datum gornji, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za iznos kredita od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate od 6,25% dekurzivno godišnje zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, za korist:	500.000,00 EUR	
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.5	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-10271/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 06.04.2023, PUNOMOĆ 25.05.2022, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z-12258/05, za korist: RI - PETROL D. O. O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143/3, 51000 RIJEKA		na 4.1, 4.2
53. Na suvlasnički dio: 14 (81/6030)			
53.1	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-43039/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-655/18 29.10.2018, zabilježuje se sukladno čl.84 a ZZK, na nekretninama K.N.GRAD d.o.o. upisanim u A u 5/8 id.dijela i to poslovni prostor br.S 003, koji se nalazi u suterenu 01, da je pokrenut postupak osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, koji se vodi kod ovog suda pod posl.br Ovr-4744/2018 na prijedlog predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA vezano uz B 14 (1.1)
54. Na suvlasnički dio: 14 (81/6030)			
54.1	Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-43625/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-4744/18 06.11.2018, na 5/8 dijela nekretnine u suvlasništvu K.N. Grad d.o.o. , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.022,38 kuna , uvećano za sve zakonske zatezne kamate , troškove kao i troškove postupka osiguranja u iznosu od 1000,00 kuna, te sve prema uvjetima iz cit. rješenja , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		vezano uz B 14 (1.1)
54.2	Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-43625/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA na 54.1
119. Na suvlasnički dio: 14 (81/6030)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
119.1	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-35238/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 26.10.2022, TUŽBA 24.10.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 24.10.2022, zabilježuje se postojanje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Riepci pod posl. br. P-648/2022 u pravnoj stvari tužitelja K. N. POSLOVODSTVO d. o. o. za usluge, OIB: 38146456522, Vozišće 5, Viškovo, protiv tuženika Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 40498301834, Vozišće 5, Viškovo, H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb radi utvrđenja ništavosti/ništetnosti, neistinitosti isprave, isplate, brisanja založnog prava.		vezano uz B 14 (1.1)
131. Na suvlasnički dio: 14 (81/6030)			
131.1	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-10236/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, OSTALO 29.08.2022, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-1068/2022 06.04.2023, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 14 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2023.